

Số: 44 /CBTT-CT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
- Người thực hiện CBTT: Nguyễn Mạnh Toại - Chức vụ: Phó phòng, Phụ trách phòng Tài chính kế toán.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** Vay vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022.

*(Đính kèm Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 13/9/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO về việc chấp thuận chủ trương và thông qua phương án huy động vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty)*

Thông tin này công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:  
<http://www.idico-udico.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu VPIH.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHỤ TRÁCH PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



**Nguyễn Mạnh Toại**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 9 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chủ trương và thông qua phương án huy động vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 11/5/2022;

Xét Tờ trình số 27/TTr-CT ngày 30/8/2022 của Giám đốc Công ty về việc trình Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương và thông qua phương án vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2022;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 17/PLYK-HĐQT ngày 13/9/2022 của Hội đồng quản trị Công ty.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Chấp thuận chủ trương và thông qua phương án huy động vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty tại Tờ trình số 27/TTr-CT ngày 30/8/2022 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Hạn mức vay vốn không vượt quá **165.000.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng), trong đó:

- Hạn mức vốn lưu động: 120.000.000.000 đồng.

- Hạn mức bảo lãnh: 45.000.000.000 đồng.

2. Mục đích vay:

- Vốn lưu động để đáp ứng thanh toán đúng kỳ hạn tiền điện cho Điện lực hàng tháng trong khi chưa thu đủ tiền điện của khách hàng.

- Vay bảo lãnh: Bảo lãnh ký Hợp đồng mua bán điện với Điện lực, Bảo lãnh thầu các Hợp đồng xây lắp còn dở dang và dự phòng phát sinh bảo lãnh.

3. Phương án huy động vốn:

3.1. Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đăng Nai.

3.2. Lãi suất vay: Được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.



3.3. Tài sản thế chấp: Thế chấp tài sản của Công ty, đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của ngân hàng.

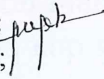
3.4. Thời hạn vay: 12 tháng.

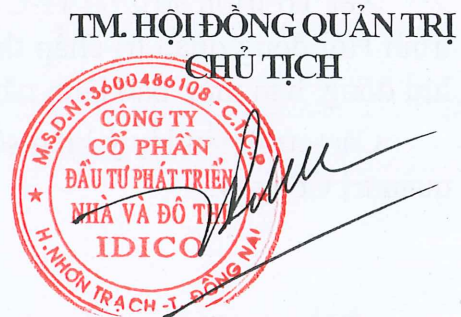
3.5. Phương thức trả nợ lãi, gốc: khi bất kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, Công ty chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty mở tại Ngân hàng để thu nợ.

3.6. Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.

**Điều 2:** Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản và các hồ sơ có liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Phụ trách Phòng Tài chính kế toán và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:   
- Như Điều 3;  
- Ban Kiểm soát  
- Lưu: HDQT, VPTH.



Đặng Việt Dũng